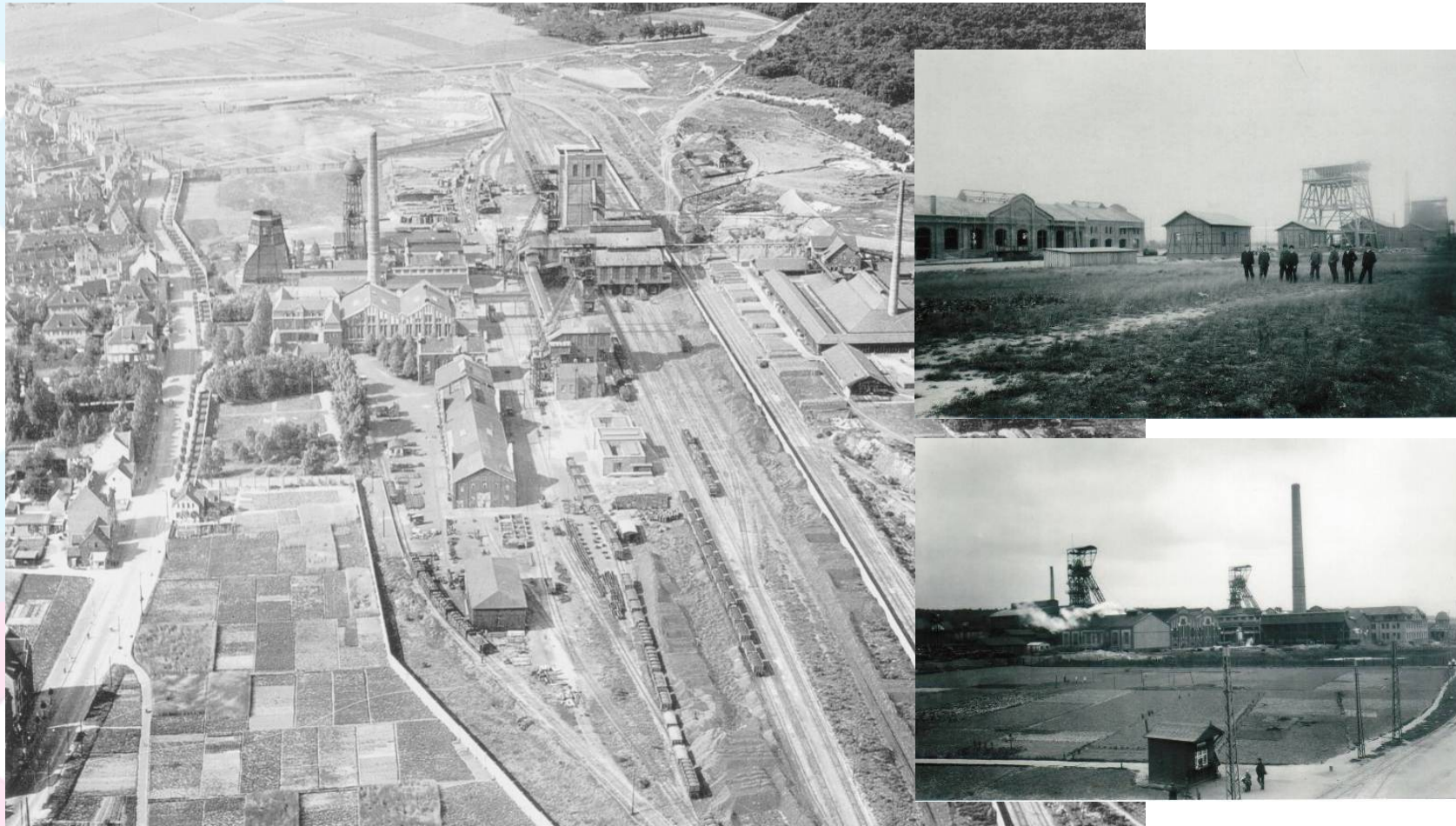


# Kreativ.Quartier Lohberg



# Historische Fotos



# Luftbild

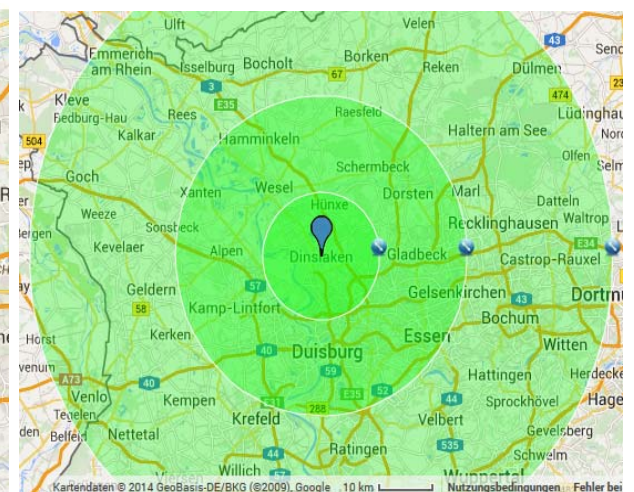
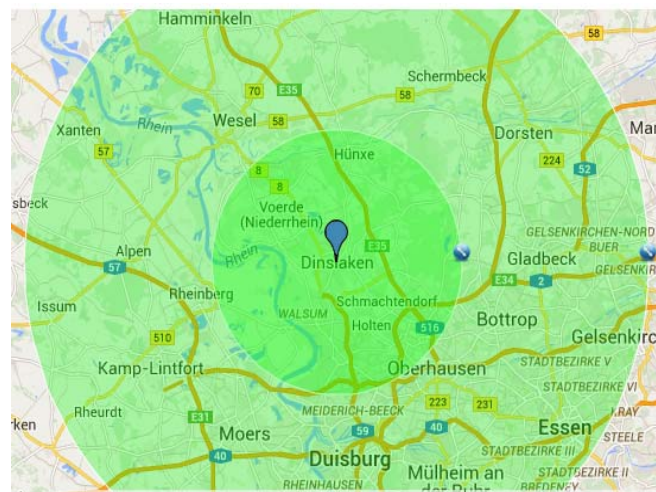


# Regionales Bevölkerungspotenzial

10 km Radius

25 km Radius

50 km Radius



	10 km	25 km	50 km
Anzahl Kommunen (inkl. Dinslaken)	5	21	82
Bevölkerung (nach Kommunen)	ca. 200.000 Einwohner	ca. 2,3 Millionen Einwohner	ca. 6,9 Millionen Einwohner

Stand: 2012

# Verkehrsanbindung und Erreichbarkeiten

## Entfernung Bundesautobahnen

- A3: 5 km
- A 59: 8 km
- A 2: 12 km

## Entfernung Großstädte

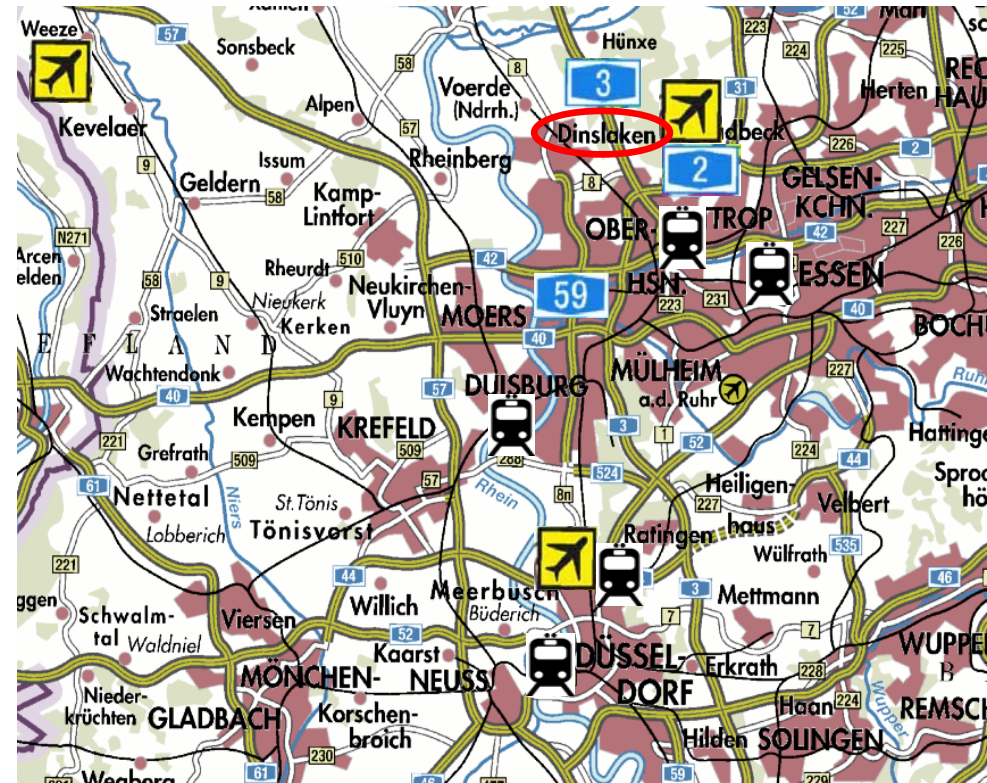
- Oberhausen 19 km
- Duisburg 23 km
- Essen 35 km
- Düsseldorf 45 km

## Entfernung Flughäfen

- Düsseldorf: 40 km
- Niederrhein/Weeze: 69 km
- Flugplatz Schwarze Heide: 10 km

## Direkte Zuganbindungen an überregionale Bahnhöfe (im Durchschnitt 3x pro Std):

- HBF Oberhausen (Anschluss an ICE-Netz)
- HBF Duisburg
- HBF Essen
- HBF Düsseldorf
- BF Flughafen Düsseldorf



Tim-online.NRW.de

# Projektkennzahlen

- Dinslaken (70.000 EW)
- Zeche 50 ha
- Zechenareal 300 ha
- 1914 – 2005 Betrieb
- 1955 – 3,2 Mio t Steinkohle/a
- 5.430 Beschäftigte
- 2005: 3.500 Beschäftigte
- 11 geschützte Denkmäler



# Schichtwechsel



# Schichtwechsel





# Perspektiven für Dinslaken-Lohberg

## „Lohberg und die Halde werden EINS“

- Lebendiges, urbanes Stadtquartier mit hoher Aufenthalts- und Lebensqualität
  - Identität stärken, Inwertsetzung des kulturellen Erbes
  - Modernes Wohnen und Arbeiten
  - Einladend durch Architektur, Landschaft und touristisches Angebot
- Sozial, ökologisch und ökonomisch orientierte Entwicklung
  - Ganzheitliches integriertes Handeln und Schaffung von neuen Arbeitsplätzen
  - Errichtung, Gestaltung und Vernetzung von Grün- und Freiräumen
  - Breiter Marktzugang durch nachfrageorientierte Nutzungsvielfalt
- Volks- und betriebswirtschaftlich tragfähig
  - Aktiver Beitrag zum Strukturwandel
  - Ganzheitliche Betrachtung und positive Gesamtbilanz
  - Wirtschaftlich tragfähig und nachhaltig

# Das Leitbild

## Entwicklungsbausteine

- Sechs Bausteine definieren die qualitativen Entwicklungsziele
- ergänzen sich gegenseitig
- prägen das Kreativ.Quartier Lohberg
- beziehen die gesamte Entwicklungsfläche ein
- sind Grundlage der wirtschaftlichen Entwicklung

Landschaft

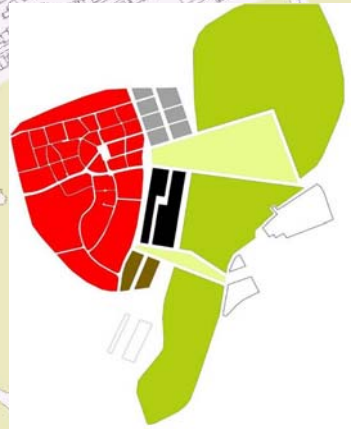
Architektur

Nutzung

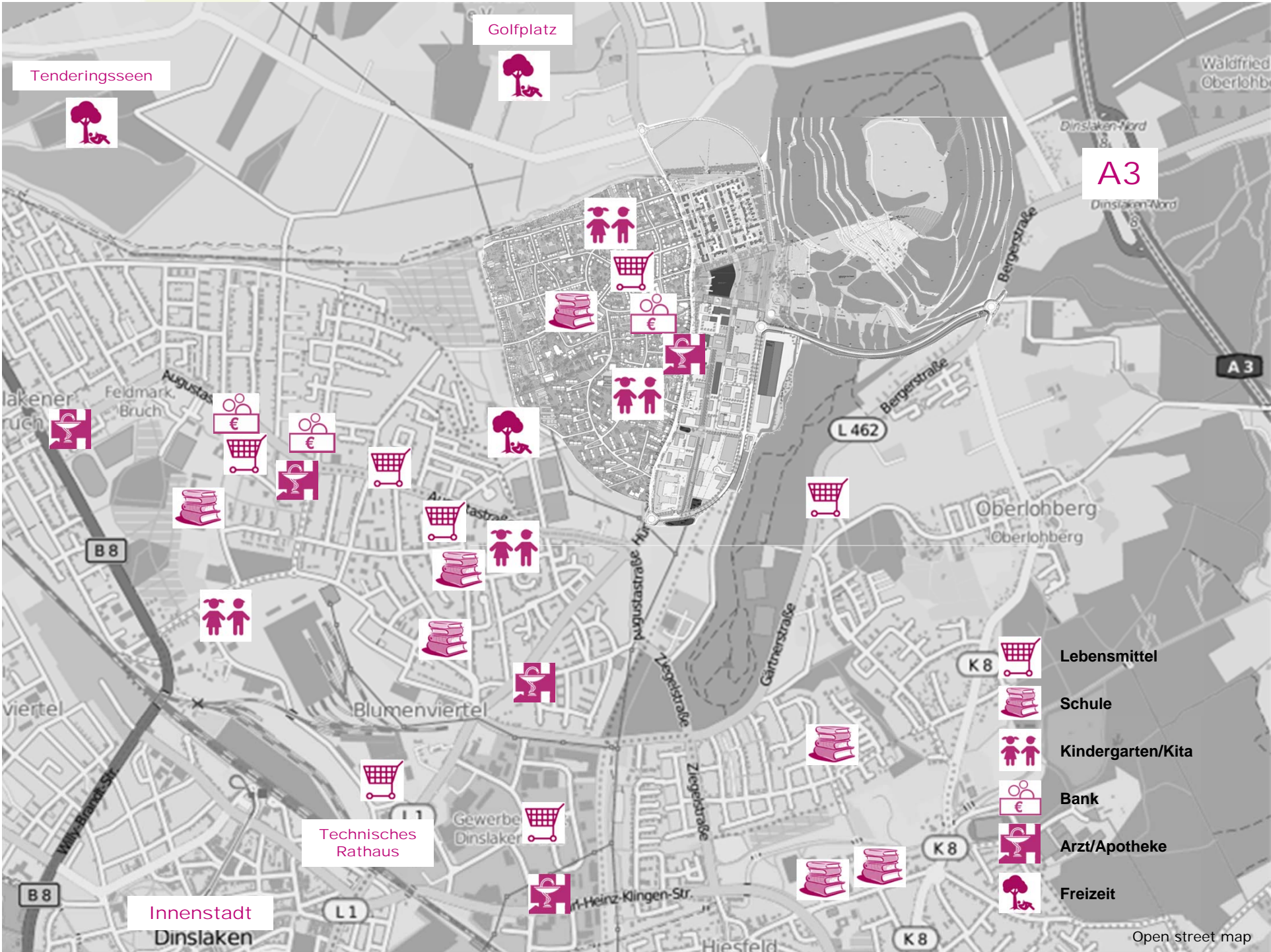
Kunst

Beteiligung

Energie



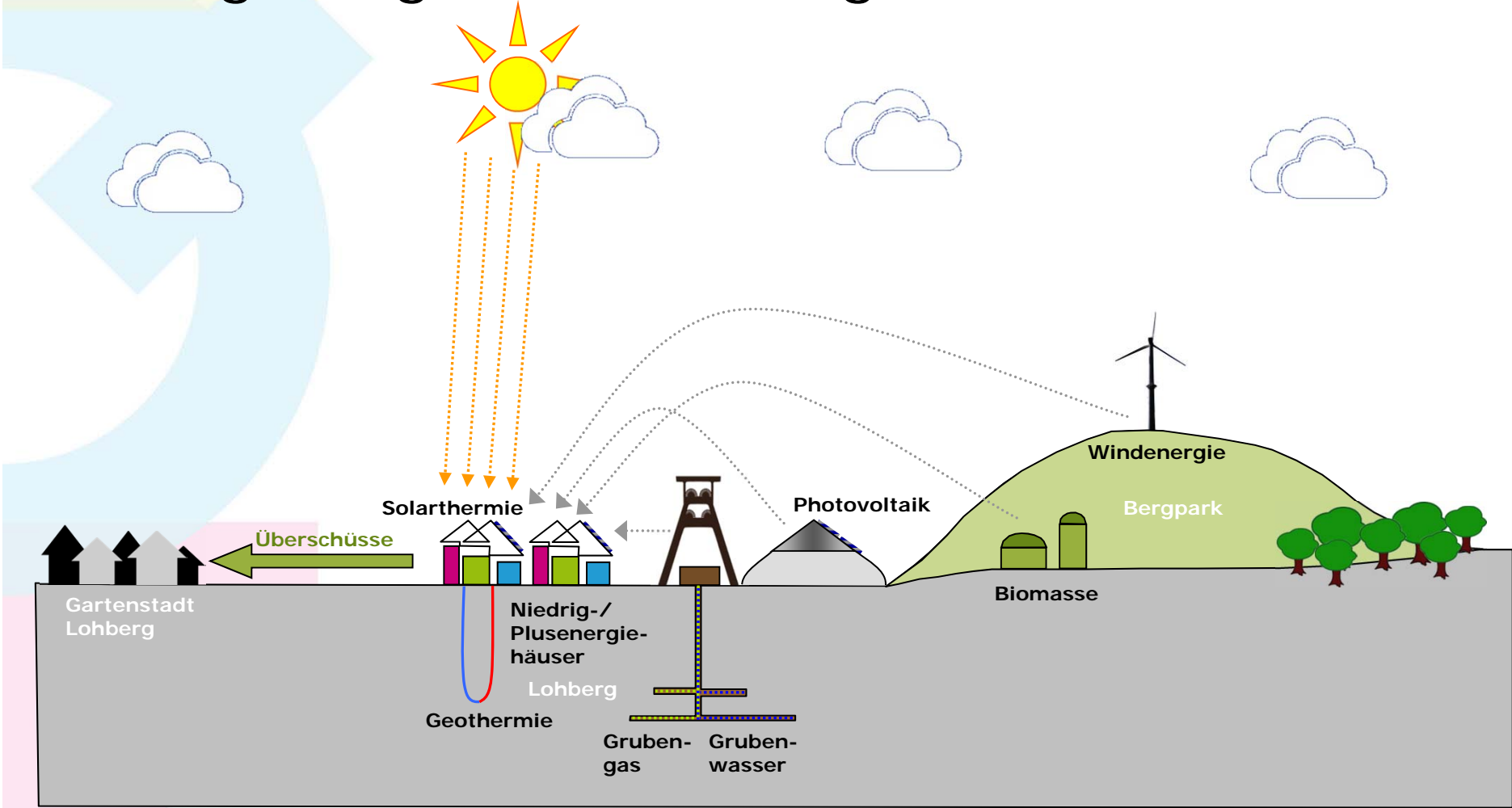






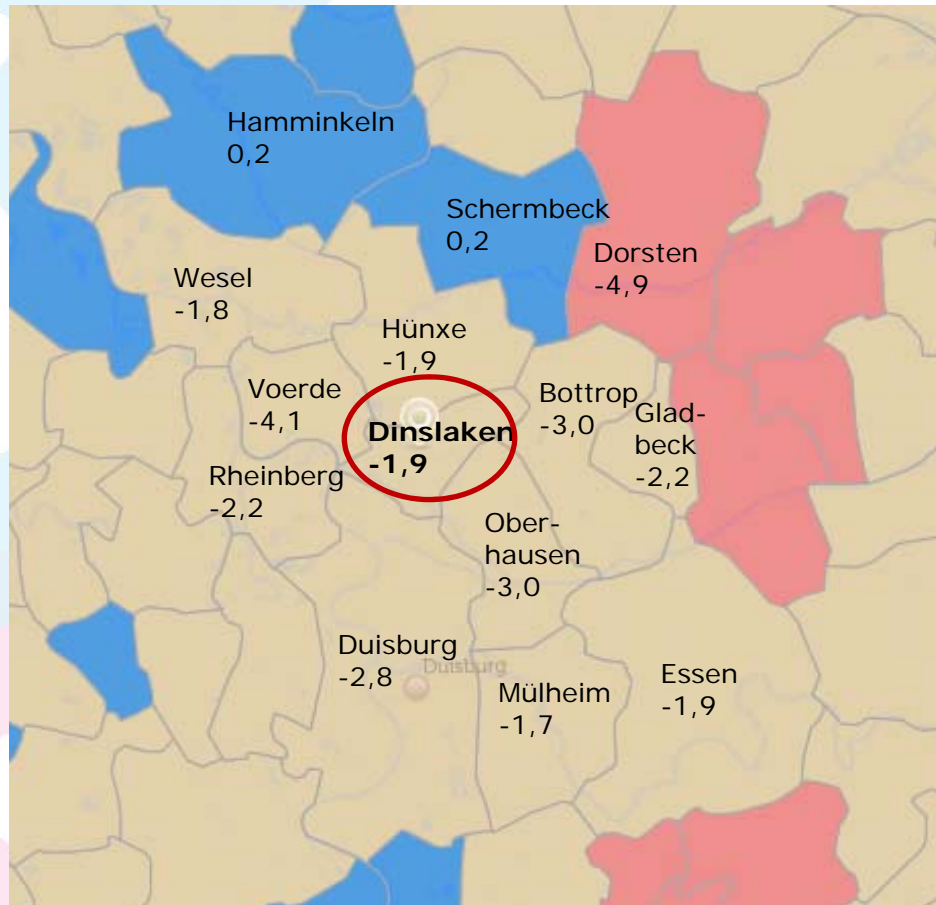
-  **Photovoltaik**
  -  **Wind**
  -  **Biomasse**
  -  **Geothermie**
  -  **Grubengas**
  -  **Grubenwasser**
  -  **E-Mobilität**
  -  **Blockheizkraftwerk**
- stegepartner

# Energieträger auf Lohberg



# Bevölkerungsentwicklung Dinslaken

Bevölkerungsentwicklung von 2013 gegenüber 2005



Bevölkerungsstand 2013:  
ca. 69.230 Einwohner

- kleiner -15,9
- 15,9 bis unter -8,8
- 8,8 bis unter -4,1
- 4,1 bis unter 0,1
- 0,1 bis unter 4,7
- 4,7 bis unter 11,7
- größer gleich 11,7
- keine Angabe

Auswahlkommune

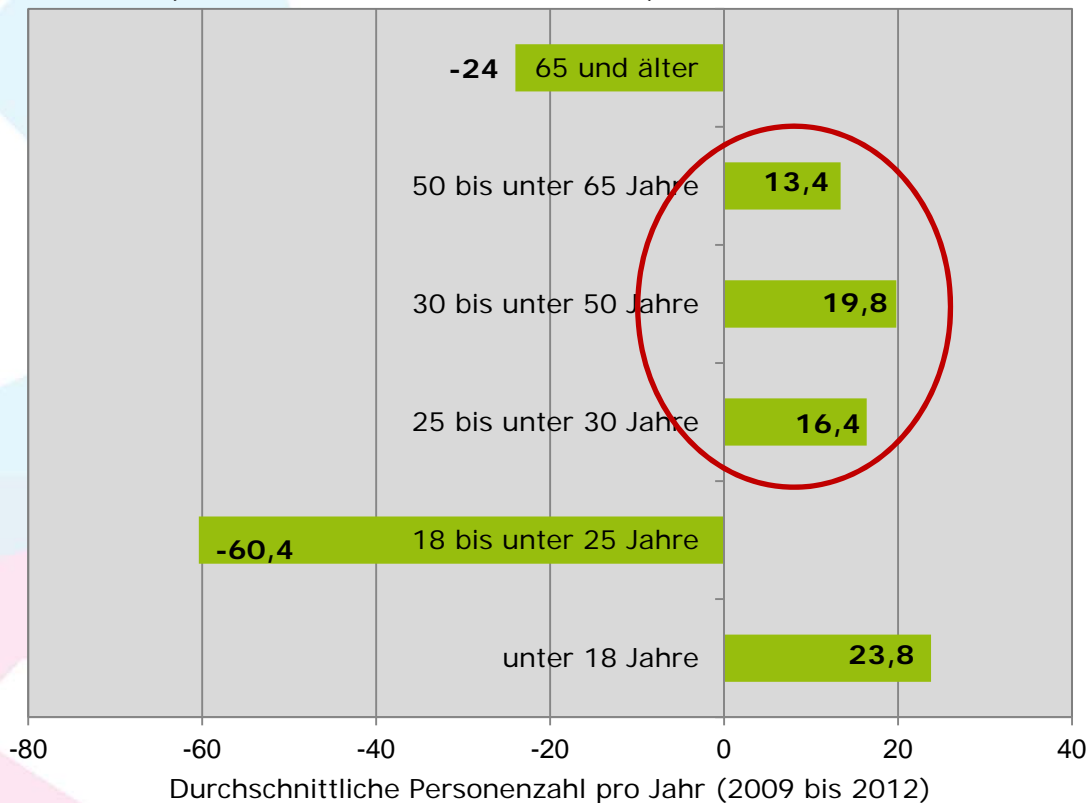
Dinslaken

BertelsmannStiftung, [www.wegweiser-kommune.de](http://www.wegweiser-kommune.de)



# Wanderungssalden Dinslaken

Durchschnittliche Wanderungssalden nach Altersgruppen pro Jahr  
(Mittelwert der Jahre 2009 bis 2012)

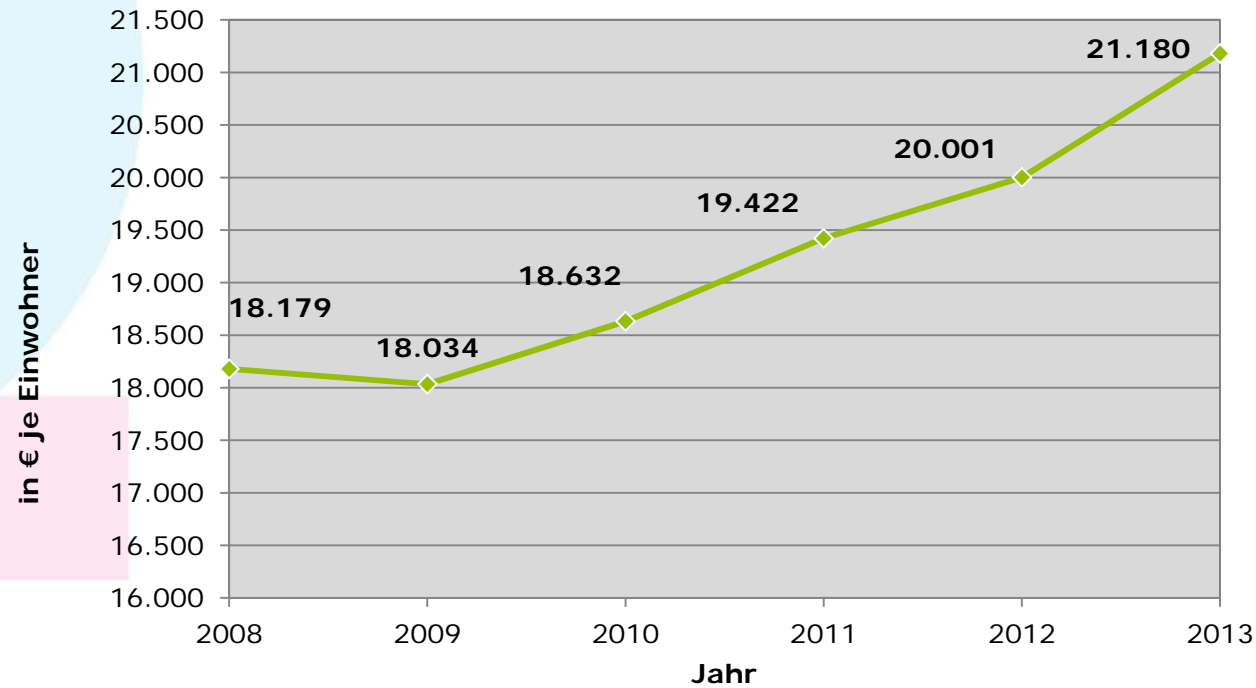


Positive Wanderungssalden in der **Familiengründungsphase** und zu **Beginn der zweiten Lebenshälfte**

Statistisches Bundesamt, [www.destatis.de](http://www.destatis.de)

# Einkommensentwicklung

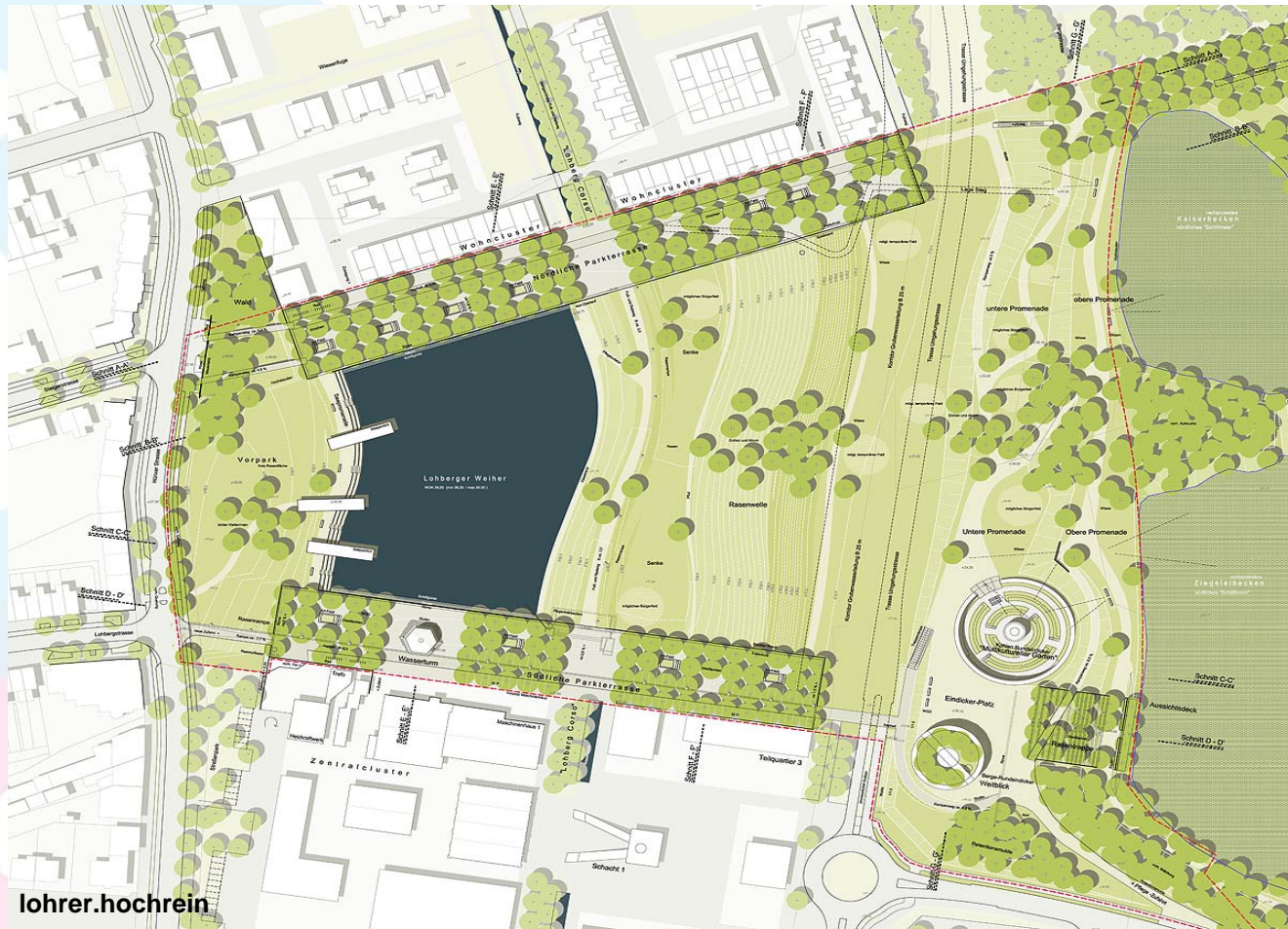
Verfügbares Einkommen privater Haushalte  
von 2008 bis 2013 Dinslaken



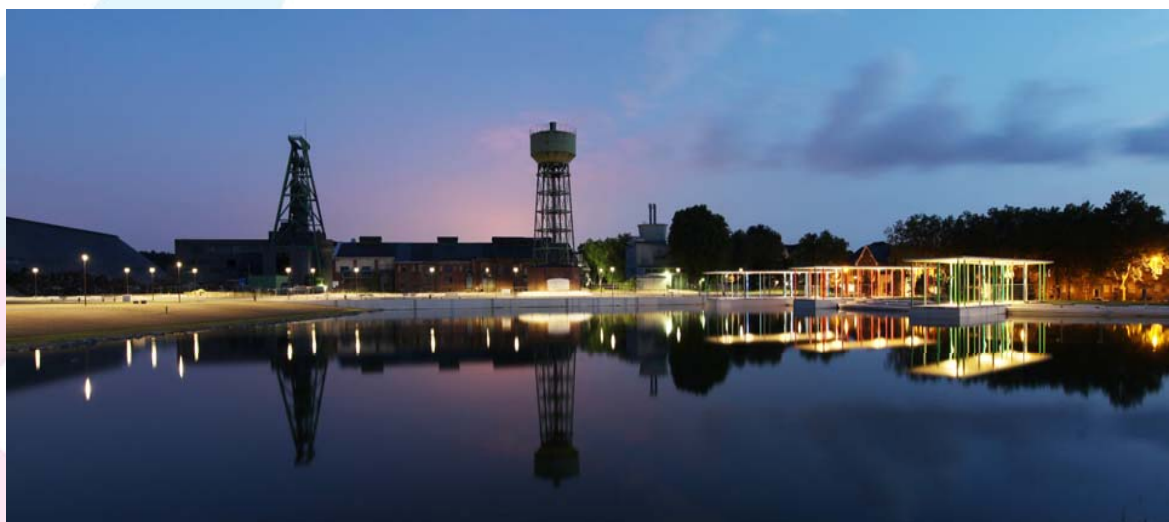
# Zusammenfassung

- Stabile Bevölkerungsentwicklung
- Positive Wanderungssalden in den Eigentumserwerbs- bzw. Wohnwechselphasen (Familiengründung und Beginn der zweiten Lebenshälfte)
- Rückgang der Arbeitslosenquote in den letzten 5 – 8 Jahren um 2,4 Prozent
- Sehr hohes Käuferpotential in der Region
- Hohe Investitions- und Kaufkraft in der Region

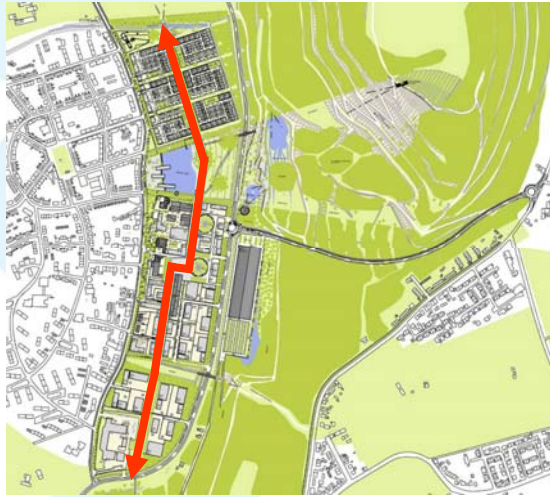
# Lohberger Bergpark



# Lohberger Bergpark



# Lohberg Corso



# Wohncluster

