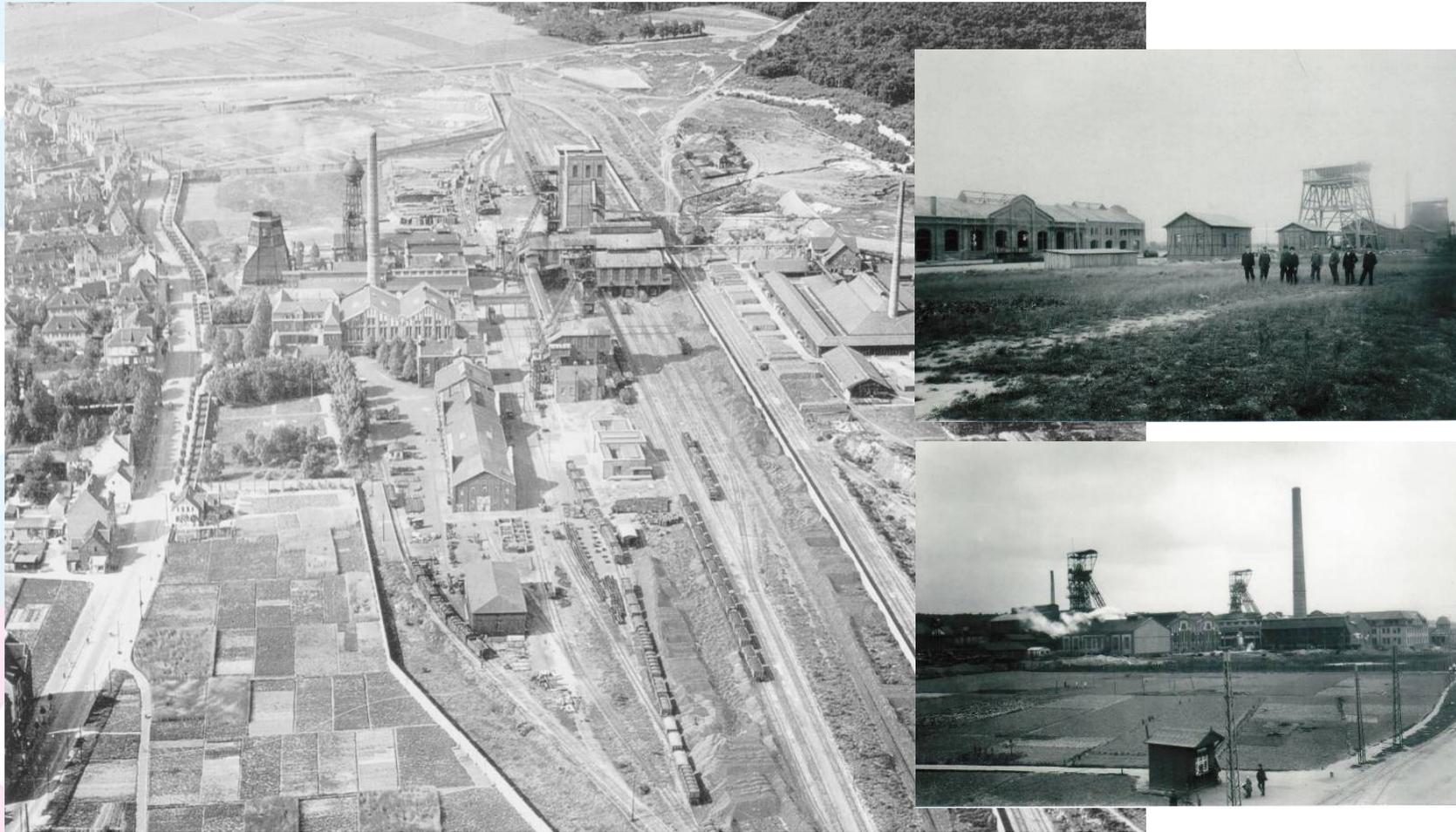


Kreativ.Quartier Lohberg



Historische Fotos



Luftbild

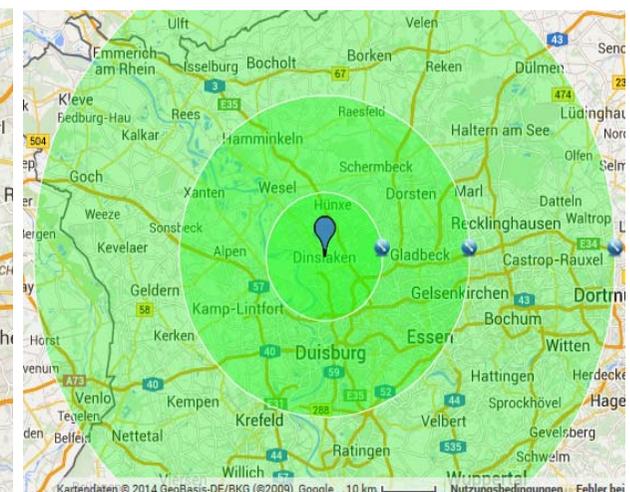
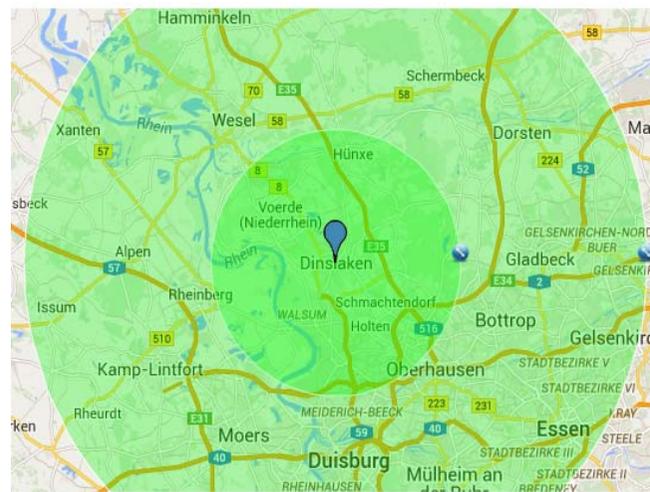
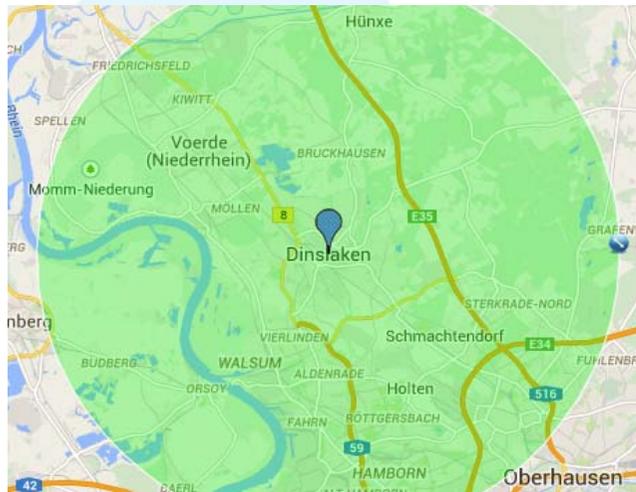


Regionales Bevölkerungspotenzial

10 km Radius

25 km Radius

50 km Radius



	10 km	25 km	50 km
Anzahl Kommunen (inkl. Dinslaken)	5	21	82
Bevölkerung (nach Kommunen)	ca. 200.000 Einwohner	ca. 2,3 Millionen Einwohner	ca. 6,9 Millionen Einwohner

Stand: 2012

Verkehrsanbindung und Erreichbarkeiten

Entfernung Bundesautobahnen

- A3: 5 km
- A 59: 8 km
- A 2: 12 km

Entfernung Großstädte

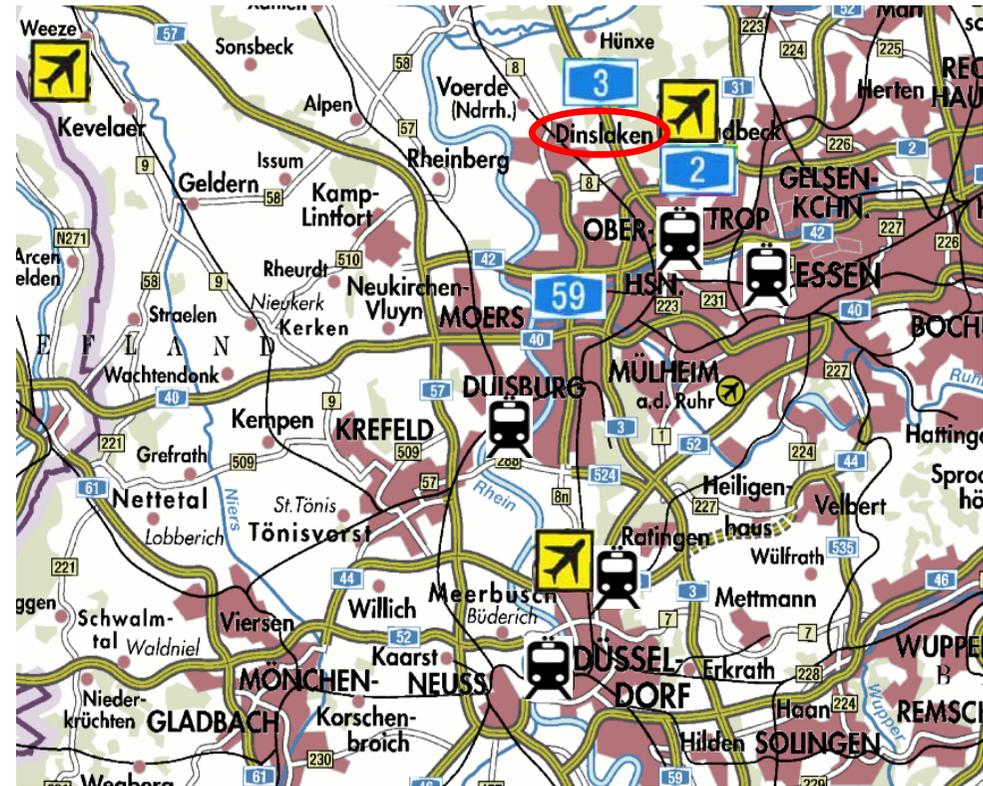
- Oberhausen 19 km
- Duisburg 23 km
- Essen 35 km
- Düsseldorf 45 km

Entfernung Flughäfen

- Düsseldorf: 40 km
- Niederrhein/Weeze: 69 km
- Flugplatz Schwarze Heide: 10 km

Direkte Zuganbindungen an überregionale Bahnhöfe (im Durchschnitt 3x pro Std):

- HBF Oberhausen (Anschluss an ICE-Netz)
- HBF Duisburg
- HBF Essen
- HBF Düsseldorf
- BF Flughafen Düsseldorf



Tim-online.NRW.de

Projektkennzahlen

- Dinslaken (70.000 EW)
- Zeche 50 ha
- Zechenareal 300 ha
- 1914 – 2005 Betrieb
- 1955 – 3,2 Mio t Steinkohle/a
- 5.430 Beschäftigte
- 2005: 3.500 Beschäftigte
- 11 geschützte Denkmäler



Schichtwechsel



Schichtwechsel



Perspektiven für Dinslaken-Lohberg

„Lohberg und die Halde werden EINS“

- Lebendiges, urbanes Stadtquartier mit hoher Aufenthalts- und Lebensqualität
 - Identität stärken, Inwertsetzung des kulturellen Erbes
 - Modernes Wohnen und Arbeiten
 - Einladend durch Architektur, Landschaft und touristisches Angebot
- Sozial, ökologisch und ökonomisch orientierte Entwicklung
 - Ganzheitliches integriertes Handeln und Schaffung von neuen Arbeitsplätzen
 - Errichtung, Gestaltung und Vernetzung von Grün- und Freiräumen
 - Breiter Marktzugang durch nachfrageorientierte Nutzungsvielfalt
- Volks- und betriebswirtschaftlich tragfähig
 - Aktiver Beitrag zum Strukturwandel
 - Ganzheitliche Betrachtung und positive Gesamtbilanz
 - Wirtschaftlich tragfähig und nachhaltig

Das Leitbild

Entwicklungsbausteine

- Sechs Bausteine definieren die qualitativen Entwicklungsziele
- ergänzen sich gegenseitig
- prägen das Kreativ.Quartier Lohberg
- beziehen die gesamte Entwicklungsfläche ein
- sind Grundlage der wirtschaftlichen Entwicklung

Landschaft

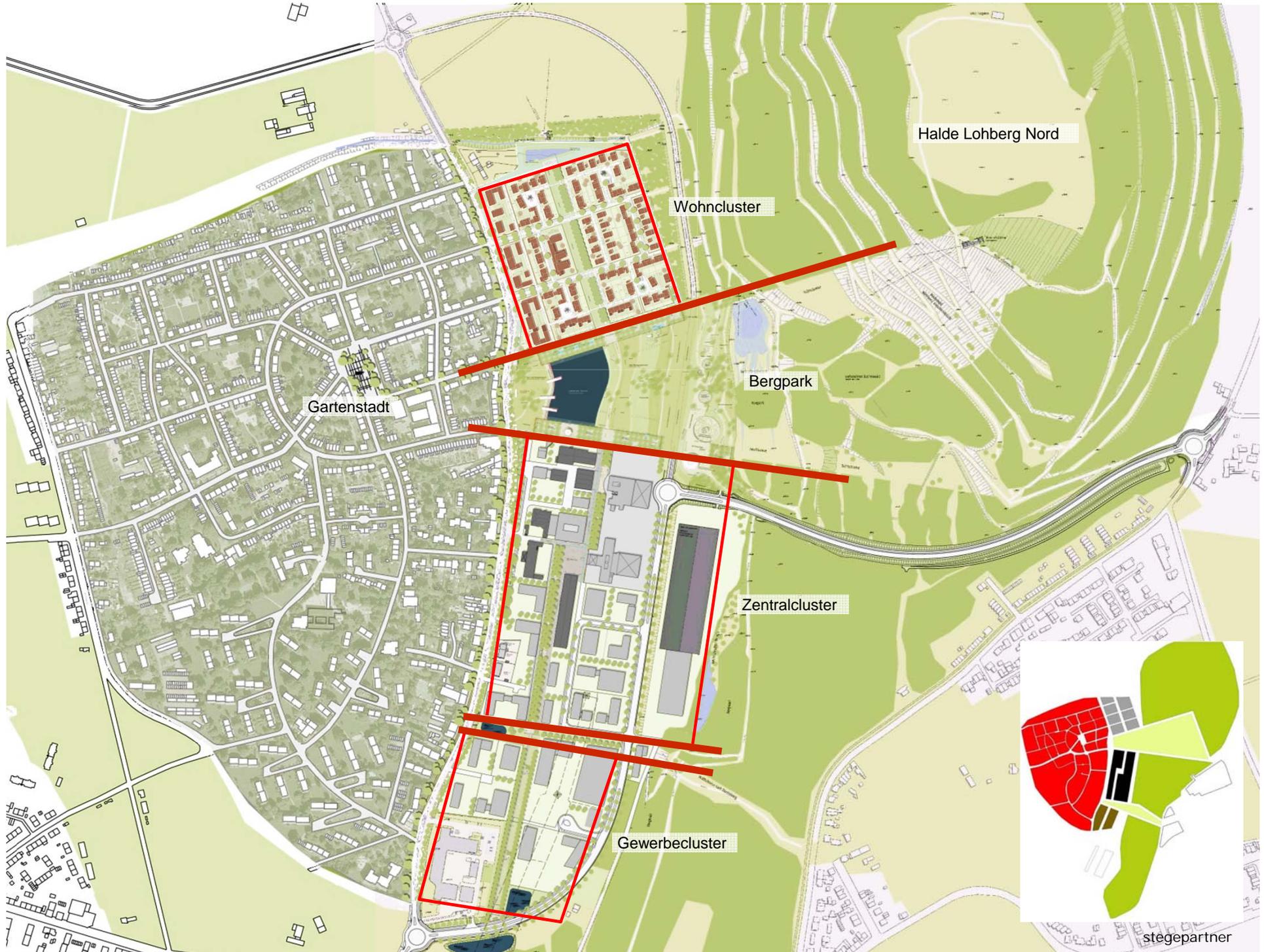
Architektur

Nutzung

Kunst

Beteiligung

Energie





Markt-
platz



Ledigen-
heim



Lebensmittel



Schule



Kita



Büro/Dienstleistung



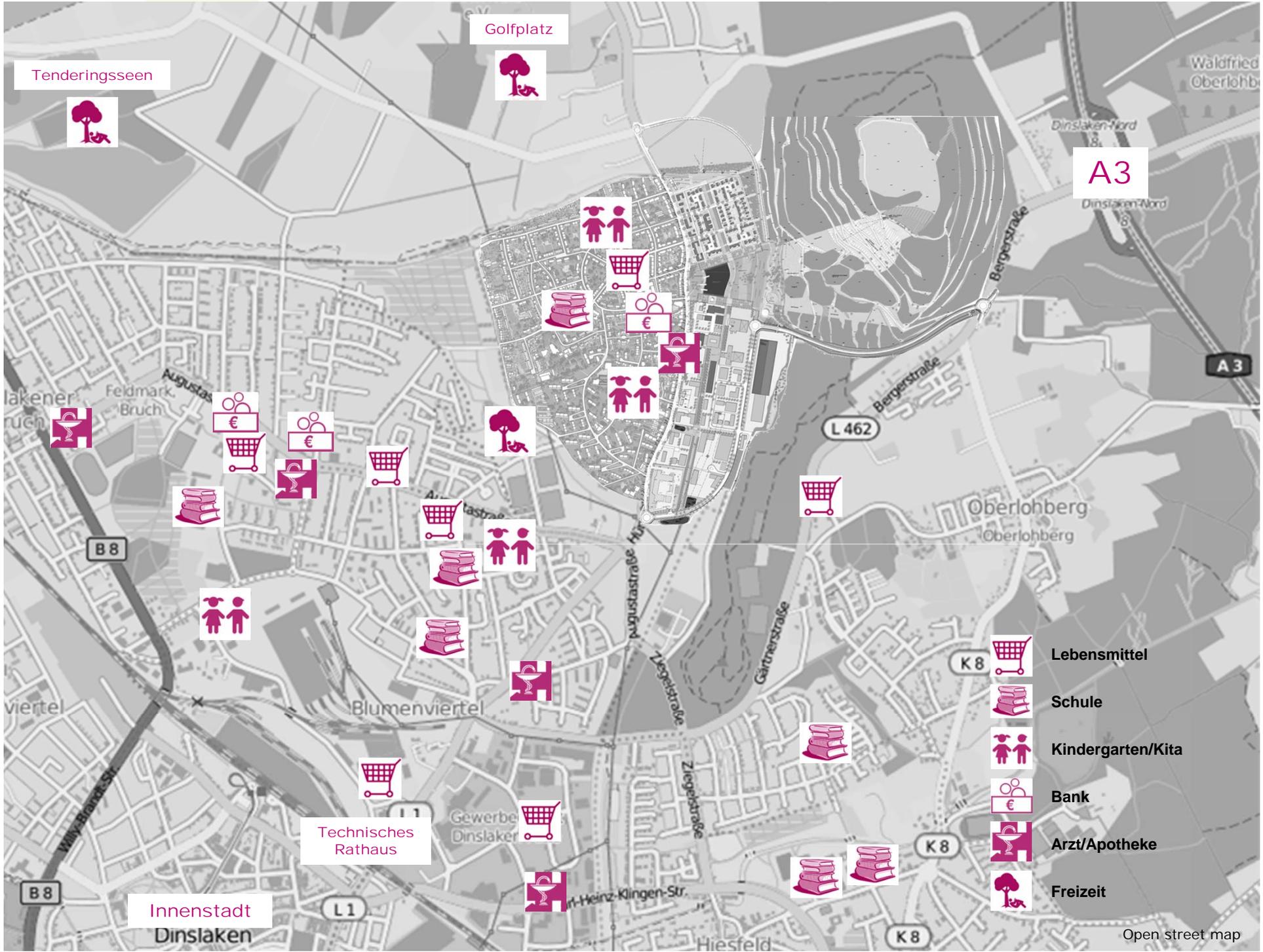
Gastronomie



Bank



Arzt/Apotheke



Tenderingsseen

Golfplatz

A3

Innenstadt
Dinslaken

Technisches
Rathaus

 Lebensmittel

 Schule

 Kindergarten/Kita

 Bank

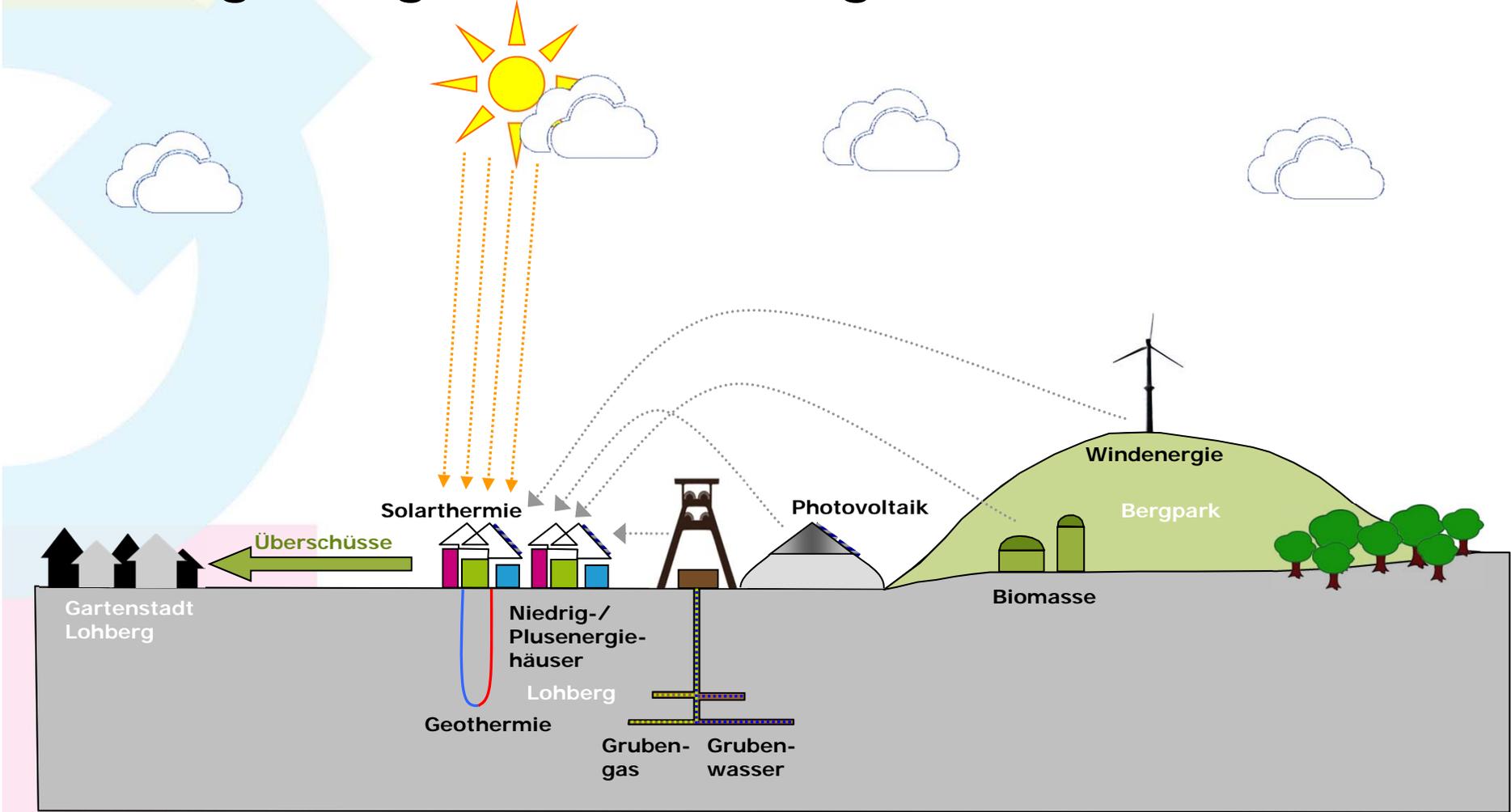
 Arzt/Apotheke

 Freizeit



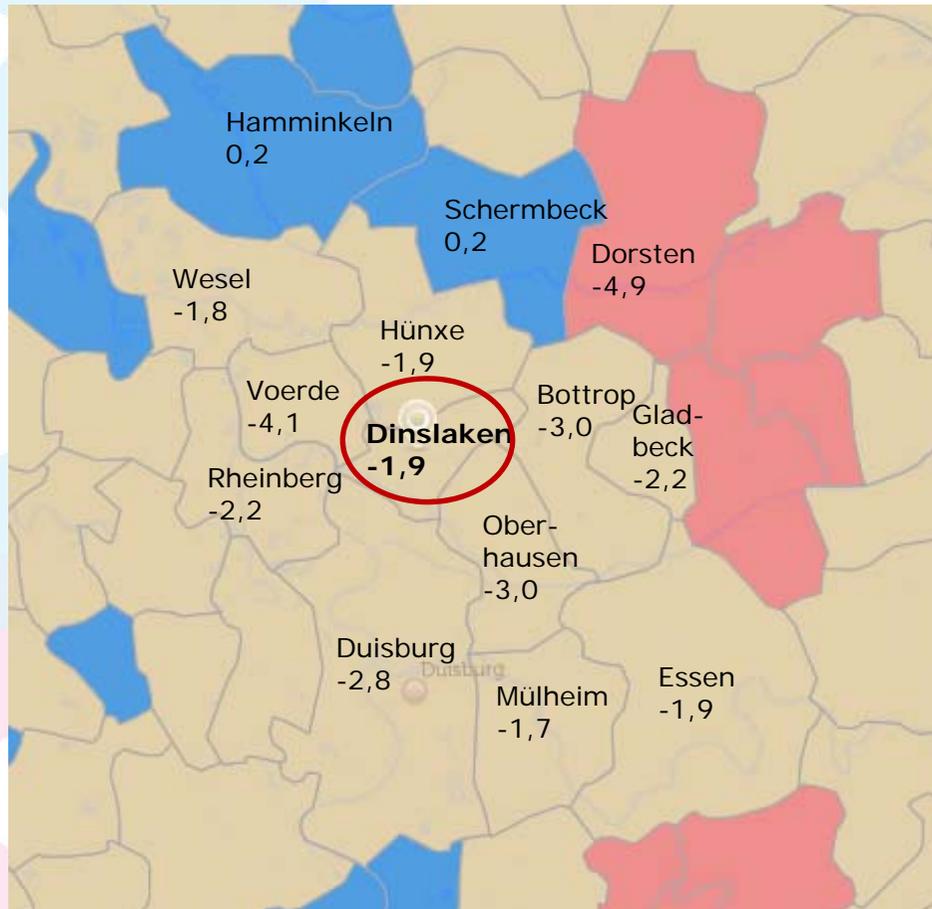
-  **Photovoltaik**
 -  **Wind**
 -  **Biomasse**
 -  **Geothermie**
 -  **Grubengas**
 -  **Grubenwasser**
 -  **E-Mobilität**
 -  **Blockheizkraftwerk**
- stegepartner

Energieträger auf Lohberg



Bevölkerungsentwicklung Dinslaken

Bevölkerungsentwicklung von 2013 gegenüber 2005



Bevölkerungsstand 2013:
ca. 69.230 Einwohner

- kleiner -15,9
- 15,9 bis unter -8,8
- 8,8 bis unter -4,1
- 4,1 bis unter 0,1
- 0,1 bis unter 4,7
- 4,7 bis unter 11,7
- größer gleich 11,7
- keine Angabe

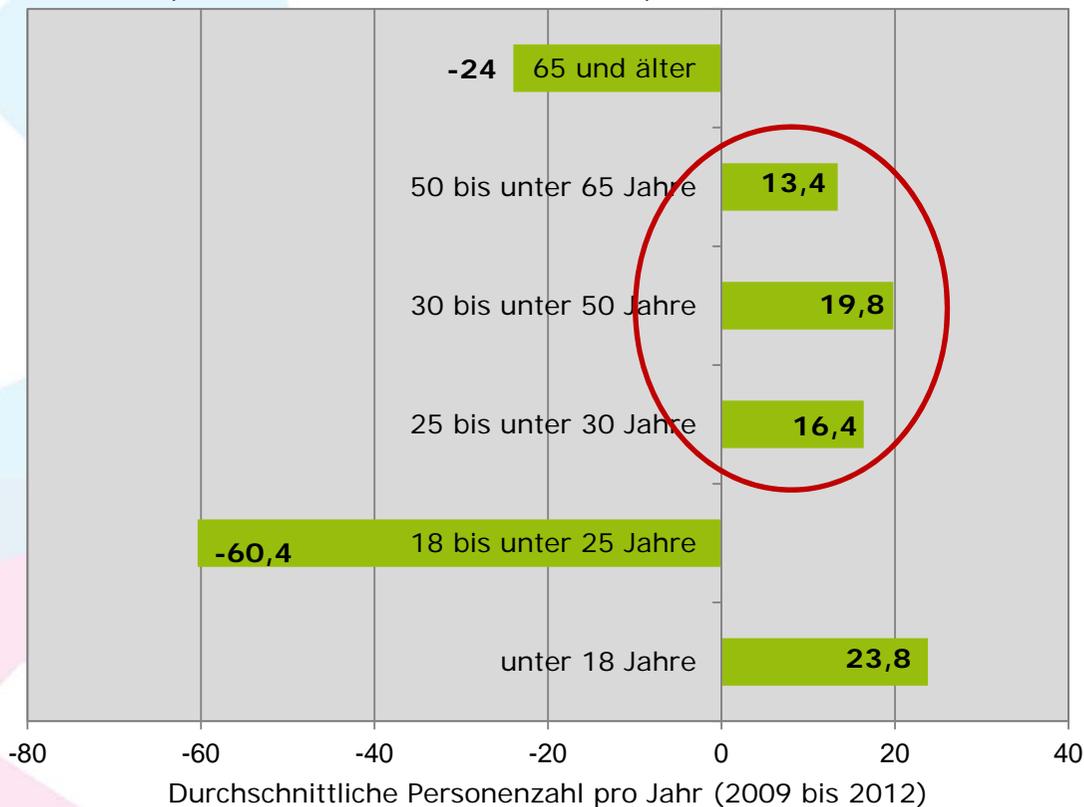
Auswahlkommune

Dinslaken

BertelsmannStiftung, www.wegweiser-kommune.de

Wanderungssalden Dinslaken

Durchschnittliche Wanderungssalden nach Altersgruppen pro Jahr
(Mittelwert der Jahre 2009 bis 2012)

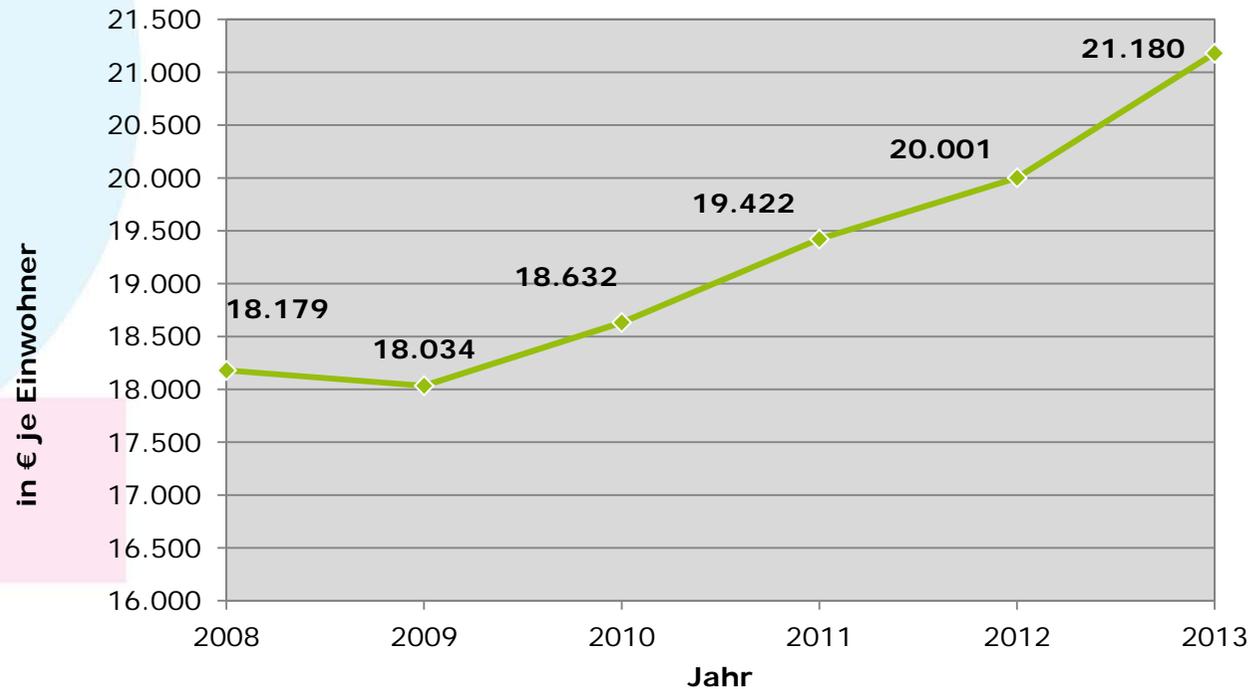


Positive Wanderungssalden in der **Familiengründungsphase** und zu **Beginn der zweiten Lebenshälfte**

Statistisches Bundesamt, www.destatis.de

Einkommensentwicklung

Verfügbares Einkommen privater Haushalte
von 2008 bis 2013 Dinslaken



Zusammenfassung

- Stabile Bevölkerungsentwicklung
- Positive Wanderungssalden in den Eigentumserwerbs- bzw. Wohnwechselphasen (Familiengründung und Beginn der zweiten Lebenshälfte)
- Rückgang der Arbeitslosenquote in den letzten 5 – 8 Jahren um 2,4 Prozent
- Sehr hohes Käuferpotential in der Region
- Hohe Investitions- und Kaufkraft in der Region

Lohberger Bergpark



Lohberger Bergpark



Lohberg Corso



Wohncluster

