

# Wohnen, wo das Herz schlägt.



Zechenstr. 16  
46537 Dinslaken, Lohberg

Zimmer: 2,5  
Wohnfläche ca.: 60,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 274,30 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Warmmiete: 494,30 EUR

Anbieter-Objekt-Nr.: 1450-22022-0002



#### Ihr Ansprechpartner:

Vivawest Wohnen GmbH  
Peter Frase  
E-Mail: kundencenter-dinslaken@vivawest.de  
Tel: 02064-4497 26674

Vivawest Wohnen GmbH  
Duisburger Str. 168, 46535 Dinslaken  
www.vivawest.de

Wohnungstyp: Dachgeschoss

Verfügbar ab: 29.06.2014

Ausstattung: Zentralheizung Gas  
Elektro-Durchlauferhitzer

Räume: Küche  
Bad  
Flur / Diele  
Abstellraum  
Kellerraum  
Wohnzimmer  
Schlafzimmer

Nebenkosten: 220,00 EUR  
Heizkosten: 110,00 EUR (Heizung /  
Warmwasser)

Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Heizungsart: Zentralheizung Gas

#### Gesetzliche Angaben zur Energieeffizienz

Art des Energieausweises:  
Energiebedarf/-Verbrauch: 00000 kWh / (m<sup>2</sup>a)  
Energieträger:  
Baujahr: 0000  
Austellungsdatum:

Kaution: 3,0 Kaltmieten

# Wohnen, wo das Herz schlägt.



Zechenstr. 16  
46537 Dinslaken, Lohberg

Zimmer: 2,5  
Wohnfläche ca.: 60,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 274,30 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Warmmiete: 494,30 EUR

## Objektbeschreibung:

Dreifamilienhaus in verkehrsberuhigter Lage!

Die Wohnung hat eine perfekte Raumaufteilung.  
Großzügig geschnittene Räume. Hoher Lichteinfall.



Badezimmer

## Ausstattung:

Küche, Bad, Flur / Diele, Abstellraum, Kellerraum

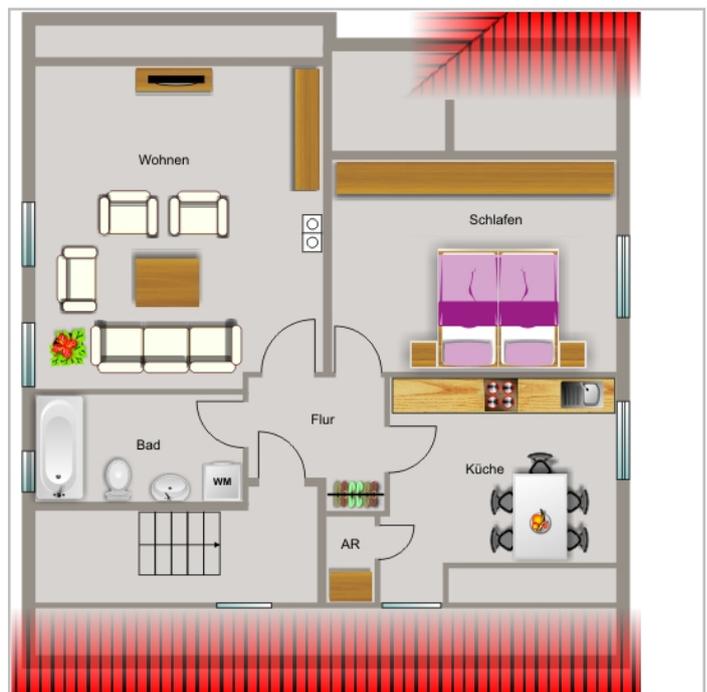
- Wasserzähler für verbrauchsgerechte Abrechnung
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Badewannenbad mit Fenster
- Kabelanschluss

## Lage:

Ruhige Lage, Spielstraße.

Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie zu den Autobahnen A3 und A59 Richtung Ruhrgebiet und Großraum Düsseldorf. Viele Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelläden, Apotheke, Drogerie, Markt) fußläufig erreichbar.

Direkt in der Nähe befindet sich das Naherholungsgebiet Tenderingssee, der im Sommer zum Baden einlädt.



Grundriss